



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇOS DE ZELADORIA DAS UNIDADES ESCOLARES COM MANEJO ARBÓREO E SERVIÇOS DIVERSOS CORRELATOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS, PELO PRAZO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME DESCRIÇÃO CONSTANTE NO TERMO DE REFERÊNCIA

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente estudo técnico preliminar visa garantir o fornecimento de mão de obra, equipamentos e veículos para manejo arbóreo, manutenção e conservação de jardins com roçada e paisagismo, serviços de desobstrução e limpeza de fossas sépticas e caixas de gordura com reciclagem de água, serviços de limpeza de telhados, calhas e condutores, serviços de destoca com cauterização de raízes e serviços de limpeza de tanques de areia.

Considerando que o serviço trará melhora da qualidade de vida, acesso e locomoção dos munícipes, pelo fato em que há necessidade aparente desses serviços.

Positivamente, os serviços trarão uma melhor biodiversidade e preservação dos solos.

2 DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA POTENCIAL CONTRATAÇÃO

A contratação contempla todas as atividades envolvidas na contratação de empresas para o fornecimento de mão de obra, equipamentos e veículos para manejo arbóreo, manutenção e conservação de jardins com roçada e paisagismo, serviços de desobstrução e limpeza de fossas sépticas e caixas de gordura com reciclagem de água, serviços de limpeza de telhados, calhas e condutores, serviços de destoca com cauterização de raízes

REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE

Executar a operação de manejo arbóreo, manutenção e conservação de jardins com roçada e paisagismo, serviços de desobstrução e limpeza de fossas sépticas e caixas de gordura com reciclagem de água, serviços de limpeza de telhados, calhas e condutores, serviços de destoca com cauterização de raízes.

PADRÕES MÍNIMOS DE QUALIDADE

A execução do objeto deverá atender a, no mínimo:



- Serviços de limpeza e desobstrução de fossas sépticas e caixas de gordura, com reciclagem de água;
- Manejo Arbóreo – poda- remoção/transplante e supressão;
- Roçada – Conservação de áreas verdes e paisagismo;
- Limpeza de telhados calhas e condutores;
- Serviços de Destoca com cauterização de raízes;
- Limpeza de tanques de areia;
- Remoção dos Resíduos de Poda/Entulho;

A SOLUÇÃO DEVERÁ SER DISPONIBILIZADA SEM INTERRUPÇÕES, IMPLICANDO EM UMA POSSÍVEL CONTRATAÇÃO OU FORNECIMENTO CONTINUADO

O serviço deve ser executado de forma contínua durante os dias da vigência de sua contratação, salvo os dias em que não haja condições de trabalho.

SOLUÇÃO DEVERÁ FICAR DISPONÍVEL À ADMINISTRAÇÃO

A contratação terá vigência de 12 (doze) meses prorrogáveis, respeitada a vigência máxima decenal, conforme artigos 106 e 107 da Lei Federal 14.133/21.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALORES DA CONTRATAÇÃO

Os quantitativos foram estimados com base em visitas técnicas “in loco”, sendo analisadas as principais demandas atuais e previsões de demandas futuras.

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A despesa total estimada da contratação é de R\$9.920.865,36 (Nove milhões, novecentos e vinte mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos), conforme planilha orçamentária.

ESTIMATIVA DE CONTRATAÇÃO		
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DAS UNIDADES ESCOLARES COM MANEJO ARBOREO E SERVIÇOS DIVERSOS CORRELATOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS, PELO PRAZO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME	DATA BASE - SEM DESONERAÇÃO	BDI - 32,28%
	BASE DE PREÇOS: SIURB JUL/25, DER JUL/25 EXCLUSO BDI 35%, SINAPI AGO/24, SICRO JUL/25, FDE JUL/25 E MERCADO.	ENCARGOS SIURB: HORISTA: 156,70% MENSALISTA: 91,29%

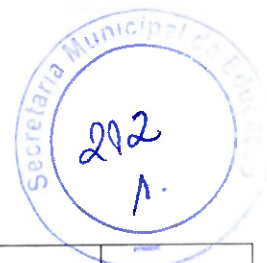


PREFEITURA DE ARARAS

Secretaria de Educação



DESCRIÇÃO CONSTANTE NO TERMO DE REFERÊNCIA						
ITEM	ESCOPO TÉCNICO	UND.	QTDE. ANUAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL MÊS	VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO
1.	SERVIÇOS DE LIMPEZA DE DESOBSTRUÇÃO DE FOSSAS SEPTICAS E CAIXAS DE GORDURA COM RECICLAGEM DE ÁGUA					
1.1	2 (DUAS) EQUIPE DE LIMPEZA, CADA EQUIPE COMPOSTA DE: 01 (UM) ENCARREGADO 02 (DOIS) ESGOTEIRO 02 (DOIS) AJUDANTE DE ESGOTEIRO (SGSP) 01 (UMA) VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO 01 (UMA) EQUIPAMENTO COMBINADO HIDROJATO/ SUGADOR/ RECICLADOR P/ LIMPEZA DE GALERIAS, BOCA DE LOBO ETC, MONTADO EM CAMINHÃO TRUNCADO	EQUIPE/MÊS	12,00	R\$ 192.675,01	R\$ 192.675,01	R\$ 2.312.100,12
2.	MANEJO ARBÓREO - PODA/SUPRESSÃO E REMOÇÕES.					
2.1	2 (DUAS) EQUIPE DE MANEJO ARBÓREO, PODA/SUPRESSÃO E REMOÇÃO, CADA EQUIPE COMPOSTA DE: 1 (UM) ENGENHEIRO AGRÔNOMO 2 (DOIS) AJUDANTE DE JARDINEIRO (SGSP) 1 (UM) VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO E CESTO AÉREO COM CAPACIDADE DE 10 T.M - 136 KW 3 (TRÊS) MOTOSERRA A GASOLINA DE PEQUENO PORTE, POTÊNCIA MÍN. 4 CV - INCLUSO OPERADOR	EQUIPE/MÊS	12,00	R\$ 132.464,78	R\$ 132.464,78	R\$ 1.589.577,36
3	ROÇADA - CONSERVAÇÃO DE AREAS AJARDINADAS E PAISAGISMO					
3,1	8 (OITO) EQUIPES SERVIÇOS DE ROÇADA DAS AREAS AJARDINADAS, CADA EQUIPE COMPOSTA DE: 1 (UM) TÉCNICO AGRÍCOLA 6 (SEIS) JARDINEIRO 4 (QUATRO) AJUDANTE DE JARDINEIRO (SGSP) 1 (UM) CAMINHÃO CARROCERIA DE MADEIRA 4,20 M 1 (UM) VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO 6 (SEIS) ROÇADEIRA COSTAL (CONDIÇÃO "C" com exclusão do BDI de 35%)	M²	1.440.000,00	R\$ 1,29	R\$ 154.800,00	R\$ 1.857.600,00
4	LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE TELHADOS, CALHAS E RUFOS					



4.1	1 (UMA) EQUIPE DE LIMPEZA DE TELHADO, CALHAS E CONDUTORES, CADA EQUIPE COMPOSTA DE:	M²	12,00	R\$ 104.837,81	R\$ 104.837,81	R\$ 1.258.053,72
	1 (UM) ENCARREGADO					
	3 (TRES) AJUDANTES DE SERVIÇOS					
	1 (UM) CAMINHÃO CARROCERIA DE MADEIRA 4,20M OU SIMILAR					
	1 (UM) VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO					
5	SERVIÇOS TÉCNICOS DE DESTOCA					
5.1	EQUIPES DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE DESTOCA, CADA UMA COMPOSTA DE:	EQUIPE/MÊS	12,00	R\$ 141.713,63	R\$ 141.713,63	R\$ 1.700.563,56
	1 (UM) TÉCNICO AGRÍCOLA					
	1 (UM) PEDREIRO					
	3 (TRÊS) AJUDANTE GERAL					
	CAMINHÃO CARROCERIA DE MADEIRA 4,20 M OU SIMILAR COM CABINE SUPLEMENTAR					
	1 (UM) VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO					
6	SERVIÇOS DE LIMPEZA DE TANQUES DE AREIAS					
6.1	EQUIPES DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE DESTOCA, CADA UMA COMPOSTA DE:	EQUIPE/MÊS	4,00	R\$ 231.136,65	R\$ 231.136,65	R\$ 924.546,60
	1 (UM) ENCARREGADO					
	10 (DEZ) AJUDANTE GERAL					
	01 (UMA) MINI ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOB ESTEIRA 3 OU 4 TON.					
	1 (UM) CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³					
	1 (UM) VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO					
6	REMOÇÃO DE RESÍDUOS (PODA/ENTULHO) PARA ÁREA DE TRANSBORDO E DESTINAÇÃO FINAL (FDE -16.11.025) REF: JUL/25 EXCLUSO BDI 23%;					
6.1	REMOÇÃO DE RESÍDUOS (PODA/ENTULHO) PARA ÁREA DE TRANSBORDO E DESTINAÇÃO FINAL (FDE -16.11.025) REF: JAN/25 EXCLUSO BDI 23%;	m³	1.200,00	R\$ 232,02	R\$ 23.202,00	R\$ 278.424,00
VALOR MENSAL						R\$ 980.829,88
TOTAL GERAL DE 12 MESES						R\$ 9.920.865,36

5. ESCOLHA DA SOLUÇÃO

O serviço pretendido, por meio de análise prévia da Prefeitura Municipal de Araras se prova a solução mais viável financeiramente, tecnicamente e ambientalmente, assim consequentemente, a resolução trará ganho econômico, ambiental e social ao município.

Para a execução dos serviços, a administração optou por terceirizar os serviços como um todo (equipamentos, veículos e mão de obra etc.) já que as empresas possuem tudo o que será necessário à execução do objeto.



Como a prefeitura não dispõe desses materiais, equipamentos e mão de obra especializada, essa solução de contratação de empresa, se torna a ideal.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Como os serviços do presente objeto são de características incomuns, é necessário que a futura empresa contratada possua experiência na execução em vias iguais ou similares ao objeto e que a execução seja acompanhada por profissional técnico devidamente registrado na entidade competente, sendo essencial que as normas vigentes relativas ao meio ambiente e principalmente de segurança sejam cumpridas em sua totalidade.

7. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A contratação é exclusiva e indivisível, abrangendo a execução de serviços de:

- Serviços de limpeza e desobstrução de fossas sépticas e caixas de gordura, com reciclagem de água;
- Manejo Arbóreo – poda- remoção/transplante e supressão;
- Roçada – Conservação de áreas verdes e paisagismo;
- Limpeza de telhados calhas e condutores;
- Serviços de Destoca com cauterização de raízes;
- Limpeza de tanques de areia;
- Remoção dos Resíduos de Poda/Entulho;

Como já foi demonstrado anteriormente, é o formato economicamente e ambientalmente mais viável e que apresenta os melhores resultados para o município.

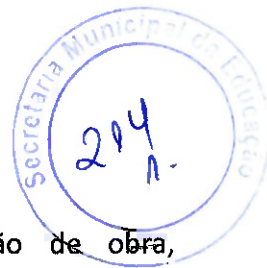
A presente contratação admite a participação de empresas reunidas em Consórcio.

A contratação dos serviços deverá ser na forma de concorrência pública, conforme, Lei Federal 14.133/2021.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes.

9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS



Pretende-se contratar o serviço de fornecimento de mão de obra, equipamentos e veículos para os serviços de:

- Serviços de limpeza e desobstrução de fossas sépticas e caixas de gordura, com reciclagem de água;
- Manejo Arbóreo – poda- remoção/transplante e supressão;
- Roçada – Conservação de áreas verdes e paisagismo;
- Limpeza de telhados calhas e condutores;
- Serviços de Destoca com cauterização de raízes;
- Limpeza de tanques de areia;
- Remoção dos Resíduos de Poda/Entulho;

Conforme especificações e exigências contidas no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e Termo de Referência, anexo, com objetivo de fornecer os serviços do objeto de acordo com as normas brasileiras vigentes e normas vigentes ambientais.

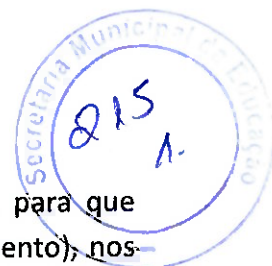
10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CONTRATAÇÃO

- Análise da demanda pelos serviços a serem contratados;
- Elaboração de termo de referência e ETP – Estudo técnico preliminar;
- Encaminhamento para análise e aprovação pelos respectivos órgãos responsáveis da Administração pública.
- Supervisão e vigilância da aplicação das leis ambientais.

No início da execução, a fiscalização do Contrato convocará a Contratada para a implantação, a fim de ajustar as obrigações contratuais, estratégias para execução do objeto contratado, procedimento de fiscalização e gerenciamento do Contrato.

11. HABILITAÇÃO TÉCNICA

- a. Registro ou inscrição na entidade profissional competente;
- b. Apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, e detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação;
- c. Prova de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de Atestado(s), expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registro(s) no órgão competente CREA, no qual se indique que a empresa já executou o objeto da presente licitação. O(s) atestado(s) deverá (ão) ser



necessariamente em nome da licitante e indicar quantidades suficientes para que separados ou em conjunto, representem no mínimo 50% (cinquenta por cento), nos termos do Art. 67 caput, § 1º e § 2º da Lei Federal 14.133/21, considerando a(s) parcela(s) de maior(es) relevância(s) técnica(s) de valor(es) significativo(s) especificada(s) abaixo:

EXIGÊNCIA TÉCNICA					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTDE. MENSAL ESTIMADA	QTDE. ANO ESTIMADA	QTDE. A COMPROVAR (50% DO ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO)
SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO DE FOSSAS SÉPTICAS E CAIXAS DE GORDURA COM RECICLAGEM DE ÁGUA					
1	Serviços de desobstrução de fossas sépticas e caixas de gordura, com reciclagem de água	EQUIPE/MÊS	1	12	6
MANEJO ARBOREO					
2	Serviços de Poda /Remoção/transplante/Escalada	EQUIPE/MÊS	1	12	6
SERVIÇOS DE ROÇADA COM ROÇADEIRAS LATERAL/COSTAL					
3	Roçada	M2	120.000,00	1.440.000,00	720.000,00
LIMPEZA DE TELHADOS, CALHAS E CONDUTORES					
4	Limpeza de telhados, calhas e condutos	ML	1.000,00	12.000,00	6.000,00
SERVIÇOS TÉCNICOS DE DESTOCA					
5	Destoca qualquer porte	UNIDADE	100	1.200,00	600,00
	Destoca especial	UNIDADE	20	240	120

c.1. O(s) atestado(s) deverá(ão) conter informação se o serviço foi ou é prestado a contento.

c.2. Admitir-se-á a somatória dos atestados, tantos quantos forem necessários, para comprovação da qualificação técnica operacional, desde que os atestados apresentados comprovem a simultaneidade da prestação dos serviços, tendo em vista o vulto e as peculiaridades do presente objeto.

d. Indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos;

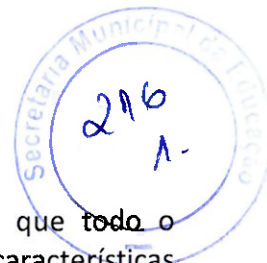
e. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

12. DESCRIÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS ENVOLVIDOS

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas, sendo neste caso específico, são dos serviços. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que





haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos.

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

13. POSSIBILIDADE DE CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA

Não há possibilidade de contratação de pessoa física, devido à complexidade do serviço a ser contratado.

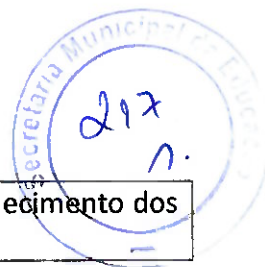
14. ANÁLISE DE RISCOS

RISCO 01 - Estimativa de preço inadequada

Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixa () Média (X) Alta
Dano: Realizar a licitação sem que haja interessados em participar, devido às dificuldades de exequibilidade a proposta, como também, à estimativa de preço ser inferior ao preço praticado no mercado, causando licitação deserta. Adquirir com preço superior ao praticado no mercado causando gastos desnecessários aos cofres públicos.	
Ação Preventiva: Utilizar banco de preços de compras públicas para cotação do item a ser contratado, realizar orçamentos também direto com os fornecedores do objeto contratado.	
Ação de Contingência: Revisar os preços encontrados, verificar se trata de objeto similar.	

Risco 02: Atraso na conclusão da licitação

Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixa () Média (X) Alta
Dano: Prejuízo para os municípios e cofres públicos, levando em consideração que as vias se deterioram proporcionalmente à medida que o tempo passa.	
Ação Preventiva: Abertura do processo licitatório, com tempo hábil para realizá-lo.	



Ação de Contingência: Contratação de empresa qualificada para o fornecimento dos serviços licitados.

Risco 03: Falta de recursos próprios da Unidade Gestora para complementação contratual.

Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta
Impacto:	() Baixa () Média (X) Alta
Dano: Não pagamento do objeto licitado, prejudicando a execução do contrato.	
Ação Preventiva: Planejamento e separação dos recursos, vide PCA e demais planos orçamentários	
Ação de Contingência: Se necessário, providenciar recursos suplementares para o cumprimento das obrigações contratuais.	

15. MATRIZ DE RISCO

As situações identificadas para fins de alocação dos riscos são as que seguem descritas no quadro abaixo:

TIPO DE RISCO	DESCRIÇÃO	MATERIALIZAÇÃO	MITIGAÇÃO	ALOCACÃO
Roubos ou furtos no local de execução dos serviços	Prejuízos gerados por segurança inadequada no canteiro de obras, gerando custos adicionais	Aumento dos custos e do prazo de conclusão da obra	Planejamento interno da empresa	Contratada
Incapacidade de gerenciamento de serviços concomitantes	Falta de mão de obra para cumprimento dos prazos do contrato	Aumento do prazo para conclusão da obra	Gerenciamento de pessoas eficiente pela empresa e contratação de mão de obra em quantidade suficiente	Contratada
Atraso no repasse dos recursos decorrentes de convênio com outros entes públicos	Atraso do repasse dos recursos inicialmente firmados para pagamento da contratada para parcelas de medição	Ausência de correção monetária/inflação do período da medição até o pagamento.	Provocação do ente que firmou o convênio com a Administração para verificação acerca do motivo do atraso do repasse	Contratada
Variação excessiva dos custos dos materiais utilizados para execução da obra	Alteração dos preços em razão de políticas fiscais ou tributárias aplicadas pelo Estado	Impossibilidade de execução da obra pelo aumento excessivo do custo dos materiais	Reequilíbrio econômico-financeiro	Contratada
Caso fortuito ou força maior	Situações de obra que configurem caso fortuito ou força maior	Impossibilidade de continuidade na execução da obra	Reequilíbrio econômico-financeiro	Contratada



16. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos são as melhorias ao acesso às escolas e melhor qualidade ao ambiente escolar, juntamente com o cumprimento das leis e diretrizes ambientais e de segurança.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DE CONTRATAÇÃO

A Divisão de zeladoria declara viável a contratação da zeladoria solução com base neste Estudo Técnico Preliminar.

18. CONCLUSÃO

A terceirização dos serviços de fornecimento de mão de obra, equipamentos e veículos para Serviços de limpeza manual e mecanizada de boca de lobo, galerias e demais dispositivos de drenagem com reciclagem de água, manejo arbóreo, manutenção e conservação de jardins, poda próxima a rede elétrica, tomografia e penetrografia contribuirá para o cumprimento da missão institucional e atendimento à população. Também será responsável pela estruturação dos serviços bem como a manutenção e atendimento as normas vigentes no código de leis de trânsito ao que se refere aos veículos. Também será responsável pelo atendimento às normas técnicas referentes a aplicação dos serviços e responsável pelo atendimento as leis e diretrizes ambientais.

Os serviços somente serão aceitos desde que atendidas simultaneamente, as determinações do contrato, às exigências técnicas e garantias estabelecidas pela legislação que rege a matéria.

Araras, 16 de janeiro de 2026.

Wellington Alvarenga Gomes
Divisão de Zeladoria